

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	茂名市电白区霞洞镇“百千万工程”第四批典型村（高田村）建设工程勘察服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区霞洞镇人民政府 地址：茂名市电白区霞洞镇正街12号 联系电话：18826479533 联系人：朱洪毅
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程勘察乙级（或以上）资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和要求	包括但不限于： 按合同要求完成茂名市电白区霞洞镇“百千万工程”第四批典型村（高田村）建设工程勘察服务，包括地形测绘、建筑外立面测绘等，具体以合同为准。
6	合同履行地点和方	合同履行地点：茂名市电白区霞洞镇高田村

	式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率</p> <p>3. 计价标准：按《工程勘察设计收费标准》(2002版)等文件计取。</p>
8	服务时间	按实际合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按实际合同约定方式结算
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况</p>

		向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同 和 解决争议 方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p> <p>——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>为响应方案择优选取的要求，方案包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、企业营业执照； 2、项目报价； 3、相关资质证明； 4、近三年业绩证明（不超过 5 份）； 5、出具近 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的承诺函。