采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇桥头元洲股份经济合作社 东莞市厚街镇桥头社区元洲智能产业制造基地场地平整预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市厚街镇桥头元洲股份经济合作社 地址：东莞市厚街镇桥头社区 联系电话：13763233828 联系人：陈学文
3	中介服务名称	东莞市厚街镇桥头社区元洲智能产业制造基地场地平整预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	1. 服务内容：本项目用地面积 19116 平方米。 2. 服务类型：工程造价咨询。服务要求：根据要求对本项目预算进行审核服务。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之

		日起至完成交付成果。（具体约定按照合同约定为准）
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。下浮率区间：0.00%至50.00% 3.计价标准：根据造价咨询取费的相关文件计费，打五折招标。如不足 2000 元，按2000 元取费五折后为 1000 元。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起至完成交付成果。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:业主自行验收。 3.验收标准:国家标准与行业标准。 4.验收不合格的处理方式:以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无