项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市万江街道水蛇涌教练场地块土地租金评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：万江规划管理所 地址：东莞市万江街道曦龙大厦三楼 联系电话：22786889
3	中介服务名称	土地评估
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等):资质要求应当以法律和法规的要求为准:中介服务机构必须具备有效的测绘资质，并在广东省网上中介服务超市平台完成注册且在库。 2.暂无需要回避的机构。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求:暂无其他要求
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况:东莞市万江规划管理所拟对水蛇涌教练场地块进行出租，为科学确定土地出租价格提供客观、公正的专业依据。 2. 地块信息:水蛇涌教练场地块，用地面积为1.37万平方米。 3.服务内容与要求:对上述宗地进行现场查

		勘、市场调查与分析。依据国家及地方相关法律法规、技术规程，选用适当的评估方法，对估价期日的土地租金进行客观、公正的评估。出具报告。报告结论应清晰、明确。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：2026年10月。 2.提供服务的地点：万江街道。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率。 3.计价标准：参考土地估价按计价格字[1994]第2017号文《关于土地价格评估收费的通知》等文件。该服务可支付最高限制金额为6000.00元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：出具完整报告书。 4.验收不合格的处理方式：修改完善。
10	结算方式	1.一次性付款--完成合同约定工作后，采购方在30个工作日内向中选中介服务机构一次性支付合同总金额的 100%。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

东莞市万江规划管理所

2026年9月22日