项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	杨和镇杨梅河生态清洁小流域（三亩石水库至三亩石桥段）价值评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市高明区杨和皂幕山旅游开发有限公司 地址：佛山市高明区杨和镇和丽路 1 号 联系电话：0757-88809266 联系人：仇先生
3	中介服务名称	杨和镇杨梅河生态清洁小流域（三亩石水库至三亩石桥段）价值评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：土地评估、房地产估价一级资质及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 基本情况：标的物是佛山市高明区杨和镇杨梅河生态清洁小流域（三亩石水库至三亩石桥段，全长约 1.39 千米，面积约 48 亩）。 2. 服务要求：对标的物租金市场价值进行评估测算，为项目业主制定合理租赁底价提供参考。

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：杨和镇杨梅河生态清洁小流域（三亩石水库至三亩石桥段）
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.计价标准：参考佛山市房地产业协会《房地产估价服务规范》（团体标准T/FREA2-2021）相关规定，计价区间为12000元至11400元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期为出具评估正式报告盖章版并经项目业主同意接收为止。
9	验收	1.验收时间：按照实际验收为准。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：按照国家标准、行业标准等。
10	结算方式	完成评估并出具正式报告后，90天内一次性付清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

		3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。