

采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	2026 年度恩平市恩城街道批次用地（含宅基地）报批手续服务
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市人民政府恩城街道办事处 联系电话：0750-7817545 联系人：郑小姐
3	中介服务名称	城乡规划编制、测绘
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1.服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。</p> <p>2.服务机构需具备城乡规划编制资质证书乙级（含乙级）或以上及测绘资质乙级（含乙级）或以上及业务能力。</p> <p>3.需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>1.服务内容：2026 年度恩平市恩城街道批次用地（含宅基地）报批手续服务</p> <p>2.服务要求：项目业主根据本年度情况分批次委托服务机构完成 2026 年度恩平市恩城街道用地（含宅基地）报批手续服务。</p> <p>依据项目业主提供的勘测定界资料（地形图及宗地图），按照《广东省建设用地审查报批办法》、《关于规范市县建设用地审批工作的通知》、《广东省国土资源厅关于印发〈非农建设占用水田耕作层剥离再利用工作指引〉的通知》（粤国土资耕保发〔2018〕37 号）及相关地方政策，编制用地报批涉及相关材料（包括占用耕地耕作层剥离再利用方案、勘测定界报告、使用林地可行性研究、砍伐设计及申请使用林地审核同意书、征地风险评估等专项），并跟进各种请示、报告文件的签发、盖章等工作。协调项目用地涉及的自然、林业、农业、社会保障等部门，按建设项目用地审查报批办法，组织整理由项目业主提供的本项目的相关证明</p>

		材料。协助项目业主将用地报批卷宗资料逐级上报，并密切关注各级自然资源管理部门的补正通知，根据补正通知及时做好补正材料或说明，直至获取项目用地报批的最终批复文件。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同履行地点：恩平市恩城街道办事处范围。 2. 合同履行方式：上门服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 1%-3% 3. 计价标准参考国家计委关于印发《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》计价格〔1999〕1283号、《测绘生产成本费用定额》和《测绘生产困难类别细则》(财建〔2009〕17号)。由于报批的不确定性，本单位不承诺服务期内的报批批次与服务费用总金额，以实际报批获取项目用地报批的最终批复文件为准，实际结算金额为服务费*(1-下浮率)，服务机构根据自身情况对报价下浮率进行报价，具体结算时据实结算，总结算金额不超过 90 万元。
8	服务时间	本项目服务期为 1 年。本项目采购合同自双方代表签名并加盖公章后生效(合同服务期内已委托的批次报批项目，若在服务期届满时仍未完成，服务延续至该批次项目完成之日止)。
9	验收	项目成果提交上级主管部门并成功受理并出具用地批复后，项目成果视为验收通过。如项目成果不符上级主管部门的上报要求，服务机构需在 10 个工作日内按规范要求完成整改补正。
10	结算方式	服务机构分批次取得用地报批批复意见后 6 个月内，项目业主按照批次对应各专项金额分别支付服务机构合同对应价款。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 甲方违约责任： <ol style="list-style-type: none"> (1) 合同生效后，如因甲方无正当理由单方解除本合同，甲方应向乙方支付合同金额的 50% 作为违约金。 (2) 甲方无正当理由未按本合同约定支付服

		<p>务费，乙方有权暂停履行下阶段服务，并书面通知甲方。</p> <p>2. 乙方违约责任：</p> <p>(1) 合同生效后，如乙方无正当理由单方解除本合同，乙方应无条件即时返还甲方已经支付的款项。</p> <p>(2) 乙方对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的任何成果，乙方有义务保密，未经甲方书面同意，不得向任何第三方泄漏和转让。否则，甲方有权对因此而造成的损失追究乙方经济及法律责任。</p> <p>(3) 未经甲方书面许可，乙方不得将本合同项目与任何第三方合作，或将本合同标的的全部或部分擅自转包给任何第三方，否则，视为乙方根本性违约，甲方有权单方解除本合同，乙方须无条件向甲方退还已收取的款项（如有），且须按照本合同总金额的 50% 向甲方支付违约金，且如乙方的该等违约行为给甲方造成损失，甲方有权另行追究乙方的赔偿责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

采购单位：恩平市人民政府恩城街道办事处
日期：2026年4月15日



