



项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	广东省中山南区产业园区基础设施配套项目（一期）测量测绘采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市南区街道投资促进和 国有资产事务中心 地址：中山市南区城南二路1号 联系电话：0760-89908910 联系人：苏小玉
3	中介服务名称	广东省中山南区产业园区基础设施配套项目（一期）测量测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须为广东省网上中介服务超市入驻机构。 2. 测绘资质和工程测量乙级以上（含乙级）。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	根据建设单位、设计单位要求，为广东省中山南区产业园区基础设施配套项目（一期）提供测量测绘服务。包括控制测量、1:500地形图测量、用地现状测量、现状管线测量，根据建设单位、设计单位要求最新要求和设计方案变更，补充零星测量等。 项目为中山南区产业园区基础设施配套项目（一期），位于中山市南区西环七路和圣都路交汇处东侧，总占地面积 2864.75 平方

		米，总建筑面积 13403 平方米，建设内容包括地上一幢 6 层建筑及地下 2 层地下室，涵盖建筑主体建设、配套管网设施、停车配套、新能源充电站、消防系统等。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：中山市南区西环七路和圣都路交汇处东侧。 2.方式：控制点成果、1:500 地形图 CAD。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参照《关于印发〈测绘工程产品价格〉和〈测绘工程产品困难类别细则〉的通知》（国测财字〔2002〕3号）文件收费标准并下浮不少于 40%。测量测绘费用最高不超过 1300 元。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	一次性付款——合同内容完成后提交测量文件等相关成果并经采购人确认后，采购人向中选中介服务机构支付合同结算金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



