

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙门县平陵街道小塘村新村村小组附属楼 省级示范项目采购建筑节能及绿色建筑检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县平陵街道办事处 地址：广东省惠州市龙门县平陵街道金龙大道9号 联系电话：0752-7300835 联系人：段红红。
3	中介服务名称	龙门县平陵街道小塘村新村村小组附属楼 省级示范项目采购建筑节能及绿色建筑检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：①已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的

		独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； ②报名参加本次采购服务的公司需具有质量技术监督部门颁发的在有效期内的检验检测机构资质认定证书（CMA），并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：龙门县平陵街道小塘村新村村小组附属楼省级示范项目，项目位于平陵街道小塘村，项目建设内容为拟建一栋综合楼及周围配套设施，综合楼占地为 484.65 平方米，容积率为 1.77，建筑高度 13.55 米，共四层，其中首层功能为商铺，二、三层功能为配套用房，四层功能为出租屋，共合计建筑面积 1991.28 平方米。本项目总投资为 805.56 万元，其中工程费用为 647.78 万元，工程建设其他费为 119.42 万元，基本预备费为 38.36 万元（最终以结算为准）。建设资金通过上级水库移民专项资金解决。 2. 工作内容：按规范要求对龙门县平陵街道小塘村新村村小组附属楼省级示范项目进

		行建筑节能及绿色建筑检测，并出具检测报告。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行及签订合同地点：龙门县平陵街道。 2. 中介服务机构中选公示后：3个工作日内主动与建设单位对接。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率并计算出总价。 3. 计价标准：参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（2015年修订本）进行报价。 4. 采购控制价：不超过 210000 元
8	服务时间	合同签订至服务完成为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	以合同签订为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共



		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------

