

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年遂溪县港门镇港门村委会典型村建设规划项目
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县港门镇人民政府、地址：广东省遂溪县港门镇人民路 38 号、联系电话：13435226634、联系人：凌博文
3	中介服务名称	典型村建设规划
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 按照《广东省“百千万工程”典型村片区培育项目申报指南》的相关要求，根据村庄生活生产生态发展需求实际，统筹做好村庄建设规划。以发现和重塑乡村价值为主线，开展典型村建设规划编制工作，对典型村的发展进行总体部署。规划范围为港门镇典型村（港门村委会）行政范围。如重要节点概念设计：设计节点的选择聚焦村庄整体布局，筛选最能突出建设成效的主要线路，聚焦重点进行设计，提供相应建设项目的设计效果图或建设意向图。
6	合同履行地点	按照合同双方自行约定

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务费用不超过采购限额标准，最终以合同价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改至项目验收通过，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	验收合格后的 1 个月内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构

		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--