


# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方



	类别	建议
1	名称	仁化县大桥镇大桥村“百千万工程”典型村测绘采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：仁化县大桥镇鸿桥路 65 号仁化县大桥镇人民政府，联系人：曾威荣，联系电话：13726561216。
3	中介服务名称	仁化县大桥镇大桥村“百千万工程”典型村测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应满足测绘乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：按照项目建设需求，对典型村项目建设范围开展测绘，为典型村项目设

		计提供基础数据依据。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：仁化县大桥镇大桥村。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按实际合同约定结算方式结算。
11	违约责任	按实际合同要求执行。
12	补充合同和	按实际合同要求执行。

	解决争议方式	
13	备注	无