

**罗阳街道赣深高铁沿线农房安装小披檐工程房屋建筑 and 市政基础设施工程施工图设计文件审查服务采购需求书**

|   | 类别            | 建议事项                                                                                                                                                                              |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 罗阳街道赣深高铁沿线农房安装小披檐工程房屋建筑 and 市政基础设施工程施工图设计文件审查服务采购需求书                                                                                                                              |
| 2 | 项目业主情况        | 名称：博罗县人民政府罗阳街道办事处<br>地址：博罗县塘滩路 71 号                                                                                                                                               |
| 3 | 中介服务名称        | 房屋建筑 and 市政基础设施工程施工图设计文件审查                                                                                                                                                        |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | <p>中介服务机构资质要求：</p> <p>1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</p> <p>2.中选企业必须具备建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构认定书》，专业为市政基础设施工程，资质等级为二类及以上，服务范围必须满足本次公开选取咨询工作内容且已进驻广东省中介超市。</p> |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 1.项目基本情况：本项目为主要内容为安装小披檐。项目涉及约 60 栋农房,提升面积约                                                                                                                                        |



|    |             |                                                                                                                                                               |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>2100 平方米，总投资约 278.5 万元。</p> <p>2.服务内容：按提供的施工图纸和有关资料完成工程施工图纸审查相关服务。</p> <p>3.服务要求：按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查。</p>                             |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1.提供服务的时间：按合同约定。</p> <p>2.地点：博罗县塘滩路 71 号。</p> <p>3.履行方式:在合同约定期限内完成项目工程施工图纸审查工作。</p>                                                                        |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率。</p> <p>3.计价标准：参照“惠价〔2011〕122 号”文并结合市场调价，最高下浮率为 20%，最低下浮率 10%。最终服务金额以财政部门审定的预算为基数按以上收费标准确定。价格仅为选取的依据之一，请各报名单位理性报价。</p> |
| 8  | 服务时间        | 具体于合同予以明确。                                                                                                                                                    |
| 9  | 验收          | 具体于合同予以明确。                                                                                                                                                    |
| 10 | 结算方式        | 具体于合同予以明确。                                                                                                                                                    |
| 11 | 违约责任        | 具体于合同予以明确。                                                                                                                                                    |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                  |
| 13 | 备注              | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

博罗县人民政府罗阳街道办事处

2026年5月25日