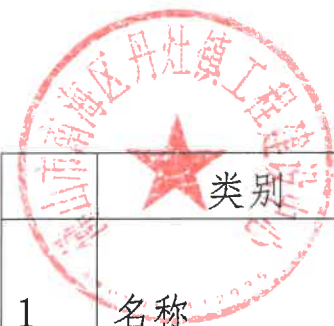




采购需求书

	类别	内容
1	名称	佛山市南海区丹灶罗行城中村改造提升工程（I 标段）测绘
2	项目建设单位情况	项目建设单位名称：佛山市南海区丹灶镇工程建设中心 地址：佛山市南海区丹灶镇 联系人：黄先生 电话：0757-85413602
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 测绘乙级及以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：主要建设内容为：1、对罗行城中村罗行艺术墟范围内的公有物业建筑物进行加固修缮，共约 74 间建筑，建筑面积约 9080 平方米。2、对停车场现有围墙进行提升改造，长度约 600 米，高度约 2.5 米。3、改造两间公共厕所。4、新建一间垃圾房。5、对罗行艺术墟群众巷公园地面、灯光、周边环境、地面给排水提升改造面积约 1100 平方米，利用原闲置地块新建运动及儿童活动场地 600 平方米。6、对罗行艺术墟内现有闲置空间、主要道路周边环境进行提升，面积约 1000 平方米。7、完善消防系统（消防栓及消防主管线）、安防系统、

		广播系统、电子地桩及车止石等基础设施。项目投资总额约 2622.87 万元。 2. 服务类型：工程测绘。 3. 服务要求：配合设计要求对项目建筑及周边进行测绘，测绘的主要工作任务包括项目原有建筑测绘，周边地形测绘等，形成 CAD 成果文件。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：佛山市南海区丹灶镇。 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮率区间 0%~20%）。 3. 计价标准：参照国测财字【2002】3 号测绘工程产品价格计费。
8	服务时间	按双方合同约定为准。
9	验收	按双方合同约定为准。
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 合同执行过程中发生的任何争议，甲、乙双方应友好协商，协商不成的，任一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
14	响应内容要求	响应方案内容包括但不限于：公司营业执照，资质证书，法人证书，体系认证（如有）；同类业绩证明材料，客户评价（如有），信用评价，服务便利性或承诺，服务团队人员，针对本项目工作开展思路、重点和难点分析，质量和进度保障措施等。

