

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南湖院区肿瘤内科射频热疗治疗 2 室改建工程购买结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	联系地址：惠州市鹅岭北路 41 号惠州市中心人民医院 2 号楼 C 区 2 楼采购管理办公室 联系人：沈先生 联系电话：0752-2288034
3	中介服务名称	结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需要回避的机构：无 2. 根据项目实际需要的其他要求：须熟悉和掌握法律、法规与规章；本项目的负责人必须具备相关注册造价师执业资格，其他人员须有助理工程师职称。
5	服务内容和 service 要求	室内外改建及安装等工程，总投资预算为 183172.9 元，此次采购本工程结算审核服务。此为一个项目一次选取委托。具体以预结算书、竣工工图纸、工程量签证单、计算稿等资料，出具工程结算审核报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：中选单位在中选后 15 个工作日内签订合同，中选人在接到选取人提供的资料后 30 个自然日内出具工程结算审核报告。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，中选金额为包干价。 3. 计价标准：无。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 30 个自然日，自合同生效并收到选取人提供的资料起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：成交供应商提供的服务不符合本合同规定或项目服务验收不合格的，成交供应商需免费修改，若 3 次整改仍未通过，采购人可扣除相应费用或解除合同。
10	结算方式	合同签订后，服务完成并通过验收后 20 个工作日内，支付合同总额的 100%。

11	违约责任	1. 成交供应商一般违约按考核标准进行罚款，发生重大安全生产事故，由成交供应商承担相应责任，采购人有权提前终止合同。①成交供应商提供的服务不符合本合同规定或项目服务验收不合格的，成交供应商需免费修改，若3次整改仍未通过，采购人可扣除相应费用或解除合同；②成交供应商未能按合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按合同总价2%的数额向采购人支付违约金；逾期7天以上的，采购人有权终止合同，由此造成的采购人经济损失由成交供应商承担；③项目服务存在重大缺陷或因设计错误导致项目损失，成交供应商需赔偿实际损失(上限为合同总额的50%)；④采购人无正当理由拒绝接受服务，到期拒付服务款项的，从逾期之日起每日采购人向成交供应商偿付应付金额的2%滞纳金。 2. 成交供应商发生下列条款的任何一条，院方有权声明终止本合同的全部或一部分： ①依照国家有关法律、法规的规定，宣告破产、倒闭，与债权人达成协议；②办理清算；③办理公司的重整；④与其他公司进行合并；⑤经院方确认已经丧失偿还债务的能力；⑥严重违反合同重要条款约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。