

东城街道余屋经旗岭西侧地块土地征收成片开发及社会稳定风险评估项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	东城街道余屋经旗岭西侧地块土地征收成片开发及社会稳定风险评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城规划管理所 地址：东莞市东城街道办事处二号楼2楼 联系人：谢小姐 联系电话：23398602
3	中介服务名称	东城街道余屋经旗岭西侧地块土地征收成片开发及社会稳定风险评估项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉。 2. 中介机构资质要求：具备土地评估机构备案与信用等级二级及以上资质或城乡规划乙级以上资质。 3. 具有履行合同所必需专业服务能力和专业人员。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况(背景)描述：东城街道余屋

		<p>经旗岭西侧地块位于东城街道余屋股份经济联合社，西临余屋商业二街，北至园塘南路。地块面积约 0.3466 公顷(实际征收土地范围以最终批准文件为准)，地块用途为工业。</p> <p>2. 服务类型及服务要求：</p> <p>(1)编制东城街道余屋经旗岭西侧地块征地社会稳定风险评估报告，论证项目征地合法性、合理性等情况，识别信访、舆情等风险，研判等级，提出化解措施与预案并给出结论。</p> <p>(2)组织地块土地征收成片开发材料，按照省市关于土地征收成片开发的政策文件要求，组织地块成片开发材料。</p> <p>3. 服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续(售后)服务要求:以合同约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、方式:按合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点:东莞市东城街道。</p> <p>3. 方式:在合同约定期限内完成项目土地成片开发以及社会稳定风险评估工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报总价。</p> <p>3. 计价标准:可参考《东莞市人力资源市场工资价位(2025年)》、《建设项目前期工作咨询</p>

		收费计价格[1999]1283号》、《城市规划设计计费指导意见》等文件。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为90个自然日,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:提交的报告成果文件需符合现行有关法律法规及国家规范和行业标准,满足主管部门审批要求等。 4. 验收不合格的处理方式:修改相关成果报告直至符合主管部门审批要求。
10	结算方式	一次性付款--完成合同约定工作后,采购方在30个工作日内向中选中介服务机构一次性支付合同总金额的100%款项。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	无

