



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	徐闻县南山镇人民政府 2026 年度第三批次城镇建设用地征收土地测绘项目采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：徐闻县南山镇人民政府 地址：徐闻县木棉路 27 号 联系电话：0759-4819252 联系人：刘淇亘
3	中介服务名称	徐闻县南山镇人民政府 2026 年度第三批次城镇建设用地征收土地测绘项目
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求： ①在中华人民共和国境内注册的具有独立民事责任能力的企业法人单位或其他组织； ②具备测绘资质乙级及以上资质。 2、需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 项目概况：对拟征收范围 11.7424 公顷（合 176.136 亩）土地范围进行测量。（徐闻县南山镇南山村仙上经济合作社、南山镇四塘村石厘田经济合作社、南山镇四塘村西港经

		济合作社等 3 个经济合作社属下的集体土地。拟征收面积 11.7424 公顷（合 176.136 亩），实际测绘土地范围以最终批准文件为准。） 服务内容：配合相关部门对征收土地的位置、权属、地类、面积、农村村民住宅及其他地上附着物和青苗等进行现状测量。 服务要求：行政主管部门审查，获得行政主管部门批复，并提供相对应的成果资料。
6	合同履行地点和方式	对徐闻县南山镇 2026 年度第三批次城镇建设用地征收范围内土地进行测绘
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知财建【2009】17 号文件规定，按照项目实际工作单价合计。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体根据合同约定时间履约。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：由业主单位组织验收。 3. 验收标准：执行国家、省或行业现行的工

		程建设质量验收标准及规范。 4. 验收不合格的处理方式：具体由合同约定。
10	结算方式	服务期满并提交成果并完成验收后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。