

# 台山市城市管理和综合执法局

## 台山市石花山应急指挥部及驿站建设工程设计 服务项目需求书

### 一、中介服务机构资格（资质）要求

需具有风景园林工程设计专项乙级或以上资质。

### 二、服务内容和 service 要求

按照工作安排，我局拟台山市石花山应急指挥部及驿站建设工程。根据工作需要，拟开展工程方案设计，初步设计，概算，施工图设计。中选人须在合同金额内按业主需求完成设计、修改、变更等，需配合甲方施工现场勘查等。中介机构须配备到现场勘查的工具，服务地点为台山市台城城区。

### 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

### 四、采购预算和公开选取方式

#### （一）计费依据：

1、计费依据：《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本，国家发展计划委员会、建设部编制，中国物价出版社出版，综合考虑项目设计难度。

2、按照内插法计算，工程设计收费基价= $(\text{估算价}-0)*\frac{(9-0)}{(200-0)}+0$ 。

3、基本设计收费=工程设计收费基价\*专业调整系数(1.1)  
\*工程复杂程度调整系数(1.0)\*附加调整系数(1.0)。

## (二) 采购预算:

本工程估算价约为 95 万元,设计费总价=(95\*9÷200)  
\*1.1\*1.0\*1.0= 4.7025 万元,按照市场调节价,设计收费定为  
47000 元。项目报价区间为 45590 元至 47000 元,最终费用为投  
标报价,并以市财政审定为准。

公开选取方式为方案择优选取。

## 五、服务时间

中选人在签订合同并收到甲方提供的建设工程基础资料后,  
10 个日历天内完成相关设计文件编制。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷,双方协商解决,协商不成的,  
通过诉讼的方式解决。

台山市城市管理和综合执法局

2026年4月10日

