

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市道滘镇中心幼儿园（中海园）改造工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市道滘镇工程建设中心 地址：东莞市道滘镇花园大街1号 联系电话：0769-81332581 联系人：胡工
3	中介服务名称	造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 在满足国家及地方既有法律法规，项目合同要求的条件下，服务机构要对项目的背景，项目基本情况，项目建设内容等方面进行分析；包括了解项目需求以及委托方需求，提供项目最高投标限价与招标清单编制服务，及施工过程中工程变更造价审核书，编制完成后提交镇财政审核，按财政审核意见完成修正，并在规定时限内出具最终成果文件。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务地点: 在中介服务机构办公场所提供服务。</p> <p>2. 服务方式: 根据规范标准对本项目施工图预算(含最高限价)与招标清单进行编制, 及施工过程中工程变更造价审核书编制, 并出具成果文件。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 下浮率 0%-5%</p> <p>3. 计价标准: 本项目估算建安工程费约为 902.85 万元, 根据《东莞市财政投资项目造价咨询服务收费项目和收费标准》相关规定的 50% 计取约 18583.40 元(包括施工图预算及招标清单编制费 15486.17 元, 工程变更预算审核费 3097.23 元), 作为本项目造价咨询费最高限价。具体费用分别以镇财政部门审定的施工最高投标限价、变更增加工程造价及变更减少工程造价绝对值之和作为计费基数计算(其中工程变更造价审核费最高不超过本项目施工图预算及招标清单编制费的 20%)。</p>
8	服务时间	<p>自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同, 服务时限至质量保证期满为止, 具体期限以合同约定为准。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>1. 造价咨询费结算价分别以镇财政部门审定的施工最高投标限价、变更增加工程造价及变更减少工程造价绝对值之和作为计费基数计算(其中工程变更造价审核费最高不超过本项目施工图预算及招标清单编制费的20%),根据《东莞市财政投资项目造价咨询服务收费项目和收费标准》有关规定的50%再乘以(1-报价下浮率)计取,最终结算价以道滘镇财政部门审核为准且不超过合同暂定价。</p> <p>2. 具体支付方式以合同约定为准。</p>
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

13	备注	
----	----	--

东莞市道滘镇工程建设中心
2026年4月7日

