

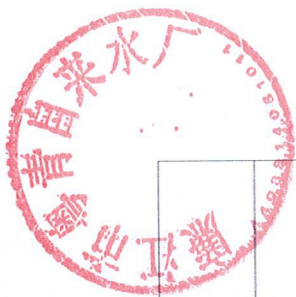


项目业主采购需求书

类别		建议
1	名称	廉江市青平镇粤青自来水厂管网铺设工程(大凹村路口至那刀村段), (塘尾村至大多别村段) 监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 廉江市粤青自来水厂 地址: 廉江市青平镇粤青自来水厂 联系电话: 19128402226 联系人: 梁永明
3	中介服务名称	廉江市青平镇粤青自来水厂管网铺设工程(大凹村路口至那刀村段), (塘尾村至大多别村段) 监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中选机构必须具备建设行政主管部门核发的《工程监理机构资质证书》, 资质为市政公用工程监理乙级及以上资质。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况: 廉江市青平镇粤青自来水厂管网铺设工程(大凹村路口至那刀村段), (塘尾村至大多别村段)等。 2. 服务要求: 在服务期限内对相关的工程进行监理服务及配合验收工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点: 廉江市青平镇粤青自来水厂。 2. 按合同内容履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)收取 4. 服务金额: 下浮率0-5%
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 天, 自合同生效之日起开始计算。



9	验收	1. 验收时间：服务完成后交付验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款：服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。 4. 委托人不承担因财政资金不能及时到位给委托人造成的任何损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---