

开平市百合镇厚山村人居环境提升建设工程 结算审核咨询服务需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：开平市百合镇厚山村人居环境提升建设工程
- 2、建设单位：开平市百合镇人民政府
- 3、项目地点：开平市百合镇
- 4、项目内容：开平市百合镇厚山村人居环境提升建设工程，位于百合镇，总投资约 89.8 万元，主要建设内容为对厚山村华溪村、井塘村、林塘村、群胜村、石井村、虾边村、湖边村、南安村村内区域改造，包括村道硬底化、村场硬底化、新建护栏和树池、清表及房屋清拆、新建公厕 1 座等建设。开平市百合镇厚山村人居环境提升建设工程开展结算审核服务。

二、服务机构的资格要求

- 1、供应商应为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；
- 2、供应商无不良记录，近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚内的情况；
- 3、本项目不接受联合体服务。

三、服务收费和公开选取方式

- 1、计费依据：《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函 [2011]742 号）。
- 2、按造价咨询费计费标准并结合市场调节价，本项目造价咨询费暂定为 ¥3475.26 元（大写：叁仟肆佰柒拾伍元贰角陆分），计算方式：
 $898000 \times 0.43\% = 3861.4$ 元，按九折优惠，优惠后金额为
 $3861.4 \times 0.9 = 3475.26$ 元。最终费用以审核后结算造价计算。

3、公开选取方式：直接选取。

四、服务承诺

1、对项目有关情况保密，保证所有资料不泄密。

2、确定中选人后，中选人在3个工作日内与开平市百合镇人民政府接洽，在15个工作日内与开平市百合镇人民政府按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同。

五、工期要求

本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起计算，无特殊情况不得延误。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过仲裁方式解决。


开平市百合镇人民政府
2025年12月31日