

## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	高埗镇滨江北岸片区活化利用建设项目良友羽毛球馆评估采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：高埗镇拓空间工作指挥部                      办公室</p> <p>地址：东莞市高埗镇高埗广场北路 2 号</p> <p>联系电话：张德均</p> <p>联系人：18938281103</p>
3	中介服务名称	良友羽毛球馆评估项目
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质证书：房地产估价二级以上，土地评估二级以上；</p> <p>2. 需要回避的机构：无；</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市报价及上传响应方案。</p>
5	服务内容和服 务要求	按合同要求完成羽毛球馆评估工作，并出具文件成果。
6	合同履行地点 和方式	<p>服务地点：东莞市高埗镇</p> <p>服务方式：最终的成果文件以纸质版和电子版的形式交付给甲方，纸质版交付地点为甲</p>

		方指定地址。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价； 3. 计价标准：计价格第 971 号，最终按实结算。
8	服务时间	自合同签订之日开始实施，至出具评估成果为止。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	按签订后的合同条款执行。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1、补充合同：合同未尽事宜，由双方另行签订书面补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力； 2、争议解决方式：因合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向采购单位所在地或所在地上级的仲裁委员会申请仲裁解决。
13	备注	/