



# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	经济发展办公室 名称	潮州市潮安区 2025 年“百千万工程”省级典型村人居环境综合整治提升项目（万峰林场）--前期费审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:潮州市潮安区万峰林场 地址:潮州市潮安区万峰林场 联系电话:蓝女士 联系人: 07686763111
3	中介服务名称	工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. 项目类型: 农村人居环境提升 2. 为推进项目顺利进行, 确保工程质量, 服务单位需根据业主要求, 审核本项目可行性研究编制费、初步设计编制费、勘察测量费等前期费用, 合计 46.2 万元。 3. 项目基本情况: 项目建设总投资为 1289.00 万元, 项目建设地点为万峰林场冬瓜坪村。建设内容包括: 1、人居环境综合整治提升工程: 农房风貌提升、“三线”整治、生活垃圾收集、转运点、公厕、四小园、排水暗渠、村民公共活动场地、停车场、充电桩、巷道整治提升、生态建设、其他整治提升工程。 2、道路及附属设施建设工程: 道路整治提升、交通安全设施及照明工程建设提升。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 自中介超市平台出具中心通知书及签订合同后 15 个工作日内完成服务。 2. 提供服务的地点: 中选中介需派驻审核人员驻潮州市驻点服务。 3. 提供服务的方式: 提供纸质编制报告文件并加盖公章及造价师章。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 0%-20%。 3. 计价标准: 按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函(2011)742 号)的收费标准为基础, 结合本项目实际情况进行报价, 最终结算以实际完成的造价咨询服务内容及合同约定的为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日, 自合同生效之日起开始计算。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：项目业主自行验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿项目业主损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——合同生效后且服务单位提供完善的成果纸质文件后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构全额支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。 ——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>