

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市芙蓉新区高级中学建设项目建筑物沉降监测采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：韶关市政府投资建设项目代建管理局 办公地址：韶关市武江区芙蓉新城韶州大道（滨江路）9号粤港澳大湾区数据应用产业园东北门G栋308室 联系人：杨工 电话：18927860034
3	中介服务名称	建筑物沉降监测。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备建筑物沉降监测相关资质，根据国家有关规定履行职责，依照法律、法规及有关的技术标准，完成该项目地基基础检测技术方案。 2. 需要回避的机构：韶关市市政建设工程管理中心、韶关市金建房地产开发有限公司、韶关市金禧城市建设投资有限公司 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	<b>1. 服务内容：</b> ①编制建筑物沉降监测技术方案； ②完成项目范围内的建筑物沉降监测服务并出具相关成果文件； ③编制建筑物沉降监测报价单。 <b>2. 工期：</b> 建筑物首层主体完成后入场监测至竣工验收后结束。 <b>3. 建筑物沉降监测数量要求：</b> 详见提供的施工图纸,根据施工图纸确定检测数量。联系电话 18927860034，联系人：杨工，提供电子邮箱，我们把施工图纸发至提供的电子邮箱内。

		<b>4. 工程项目概况：</b> 项目总建筑面积约 78698.08 平方米, 建设内容包括: 1#报告厅、2#综合楼、3#教学楼、4#教学楼、5#教学楼、6#图书馆、7#食堂、8#教师周转房、9#教师周转房、10#学生宿舍、12#生活连廊、16#南门卫、17#东门卫、18#看台。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 建筑物首层主体完成后入场监测至竣工验收后结束。 2. 提供服务的地点: 韶关市芙蓉新区高级中学建设项目范围内。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 依据规范要求按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间: 完成建筑物沉降监测及时出具成果报告。 2. 验收程序: 项目业主验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	1. 一次性付款: 完成所有建筑物沉降监测任务, 并提供成果文件后根据甲方要求提交结算资料审核后, 一次性支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。