

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	始兴县 2025 年老旧小区(基础设施)改造提升项目工程咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：始兴县发展和改革局 地址：始兴县永安大道中 77 号 联系电话：0751-3327296 联系人：刘广
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	工程咨询企业已在广东省网上中介服务超市完成备案登记，资质要求需符合《工程造价咨询企业管理办法》等相关法律法规要求。
5	服务内容和服 务要求	为项目提供包装谋划、政策解读服务，协助梳理、审查项目单位报送的申报项目，提高

		<p>增值税发票并提交，甲方在收到增值税发票起 15 个工作日内安排相关部门一次付清款项，款项通过银行转账形式汇到咨询人的银行账户。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>