项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县平山供销合作社农具仓修缮改造项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：惠东县平山供销合作社 联系电话：0752-8902031 联系人：陈女士
3	中介服务名称	工程造价服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构应当具有合法经营资格的法人或者其它组织，具有良好的信誉。 2.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 3.报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市； 4.应回避的机构：中腾建工程管理有限公司

5	服务内容和服务要求	1. 项目位于惠东县平山街道，惠东县平山供销合作社现有农具仓实施结构加固、屋面维修、墙体修缮、设施整治等，项目总投资金额:约 82 万元，现根据有关资料进行结算审核。 2. (1)熟悉和掌握相关法律、法规与规章。(2)本项目的负责人必须具备注册造价师执业资格，其他人员须有造价员资格证或助理工程师职称。(3)出具符合有关部门要求的结算审核书 4 份(含电子光盘)给选取单位、并提供一份电子版。积极与选取人沟通配合相关工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:惠东县。 2. 提供服务的方式:按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取; 2. 报价方式:报总价; 3. 计价标准:本项目收费依据按照粤价函(2011)742 号收费标准及市场调节价。服务金额最高 2500 元，最低 2000 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1. 验收时间:中介任务完成后。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准。

		4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	工程结算审核完成后10日内一次性支付造价咨询服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	无