

惠州市殡仪馆人文生态纪念园建设项目 购买工程设计服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	惠州市殡仪馆人文生态纪念园建设项目购买工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市殡仪馆 地址：惠州市惠城区下角南东坑惠州市殡仪馆 联系电话：0752-2185026 联系人：乔小姐
3	中介服务名称	惠州市殡仪馆人文生态纪念园建设项目（工程设计）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）具有独立法人资格，持有有效的企业法人营业执照； （2）具备建设行政主管部门颁发的建筑工程设计乙级或以上资质； 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求： （1）拟派项目负责人须具有一级注册建筑师资格； （2）设计团队应具备建筑、水电、给排水、结构等相关专业设计人员。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况 本项目总投资额为 195 万元，主要建设内容如下：

		<p>(1) 生态安葬区建设：完善树葬区，新增花坛葬、草坪葬等节地生态安葬区域；</p> <p>(2) 景观提升工程：绿化种植、硬质铺装、沥青路面铺设、花池新建、灌溉系统安装等；</p> <p>(3) 文化纪念设施：主题雕塑、缅怀广场、文化展示墙、思忆亭等；</p> <p>(4) 附属设施改造：对树葬区附属设施（如祭祀墙）进行功能性改造；</p> <p>(5) 相关货物采购配合设计：如大型电子屏、主题雕塑、宣传栏、电子发光字等的布置设计。</p> <p>2. 服务类型及要求</p> <p>供应商应按国家技术规范、标准、规程及采购人提出的设计要求，进行工程设计，按规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按照合同约定的各阶段时间节点执行；</p> <p>2. 地点：惠州市殡仪馆；</p> <p>3. 提供服务的方式：</p> <p>(1) 提交各阶段设计成果文件（纸质及电子版）；</p> <p>(2) 提供现场技术服务</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2. 项目总预算为 4.85 万元，下浮率为 30%以内，最终以签订合同为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日始，至项目业主竣工验收合格</p>

		止。
9	验收	<p>1. 验收时间：按照合同约定执行。</p> <p>2. 验收程序：按照合同约定执行。</p> <p>3. 验收标准：</p> <p>（1）符合《建筑工程设计文件编制深度规定》。</p> <p>（2）符合国家及地方现行相关规范、标准，通过相关部门审查。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：</p> <p>（1）中选中介服务机构应在规定时间内整改。</p> <p>（2）因设计原因导致验收不合格超过两次的，项目业主有权解除合同。</p>
10	结算方式	按照合同约定执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签

	<p>解决争议方式</p>	<p>订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>评审标准：</p> <p>1. 方案理解、设计理念及承诺响应：</p> <p>包括但不限于：①对项目建设背景及内容的全面理解；②设计理念的创新性与“人文生态”主题的契合度；③主题雕塑的构思及其文化内涵；④承诺中标后设计方案将全面涵盖所有建设内容的承诺函。</p> <p>【注：（1）承诺函须明确承诺“中标后设计方案将全面涵盖生态安葬区建设、景观提升、文化纪念设施、附属设施改造、货物采购配合设计等所有建设内容”，并加盖供应商公章。（2）投标阶段不要求提交具体设计图纸】</p> <p>2. 进度安排及保障措施：</p> <p>包括但不限于：①工期承诺及进度安排；②工期保障措施；③现场协调与沟通机制；④风险预警及应对措施等方面。</p> <p>3. 质量保证措施：</p> <p>包括但不限于：①质量体系认证及项目质量计划；</p>

②三级审核流程及责任人签字承诺；③投入仪器设备的检定校准证明；④成果审查配合措施等方面。

4. 服务响应及后续配合措施：

包括但不限于：①设计交底与施工配合机制；②对设计变更的响应速度及处理流程；③现场问题处理机制及人员安排；④验收阶段配合措施等。

5. 拟投入项目团队人员情况：

①项目负责人具有一级注册建筑师资格；②团队配备建筑、水电、给排水、结构等相关专业技术人员（提供专业中级及以上职称人员得分）；③团队成员具有类似项目设计经验。

【注：（1）同一人员不重复计分。（2）响应文件中需提供上述人员相关证书及响应文件递交截止时间前6个月内任意连续3个月在供应商单位的社保证明复印件并加盖公章；若供应商成立时间或该人员入职不足3个月，则提供人员入职证明或代缴个税税单等证明材料。未按要求提供不得分】

6. 类似项目业绩：供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准），完成过同类项目，如园林绿化、纪念性景观、公共空间设计等。

【注：响应文件中需提供合同关键页复印件（需体现项目名称、内容、签订时间、双方盖章）及勘察

		<p>报告封面或业主证明并加盖供应商公章】</p> <p>7. 投标报价：报下浮率。</p>
--	--	--