

韶关市浈江区鸿按物业管理有限公司

韶关市浈江区城乡基础设施补短板项目一期 B 标段房屋建筑和市政基础设施工程施工图 设计文件审查服务采购需求书

各中介机构:

由于项目需要,我公司需要采购房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务,采购需求详细信息如下:

1	项目名称	韶关市浈江区城乡基础设施补短板项目一期 B 标段
2	项目业主情况	项目业主: 韶关市浈江区鸿按物业管理有限公司, 地址: 韶关市浈江区北江路 5 号湾景中心 3 楼; 联系人: 李工, 联系电话: 8602096。
3	中介服务名称	韶关市浈江区城乡基础设施补短板项目一期 B 标段房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: (1) 具有独立法人资格或能独立承担法律责任的组织, 已完成工商/事业单位合法登记。(2) 具有房建市政施工图审查一类资质。



		2. 需要回避的机构：（1）与项目建设、施工、监理、设计单位存在控股、参股、隶属、合作等直接利害关系的。（2）为项目提供过勘察、设计、施工、监理、咨询、材料供应等服务的。（3）与项目业主或相关方存在可能影响独立公正的经济利益关联的。 （4）法律法规及行业管理规定中其他应当回避的情形。 3. 其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	韶关市浈江区城乡基础设施补短板项目一期B标段房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间：按合同约定。 2. 提供服务的地点：韶关市浈江区。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：采用广东省网上中介服务超市方案择优选取方式，通过综合评审参选单位的申报方案、资质实力、技术能力、服务方案、报价等维度，择优选取中选单位。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有

		关问题的通知》发改价格【2011】534号文件下浮计算。
8	服务时间	本项目检测采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

具体条款以合同签订为准。

韶关市浈江区鸿按物业管理有限公司

2026 年 3 月 23 日

