

项目需求书

序号	类别	建议
1	名称	金平耕地集中整治区项目土地清查服务和可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	汕头市金财投资有限公司
3	中介服务名称	工程咨询
4	中介服务机构资质	综合咨信甲级（规划咨询和评估咨询）或水利水电专业咨信甲级
5	服务内容及服务要求	1、项目基本情况：为落实国家、省、市耕地保护及集中整治决策部署，响应我区相关工作要求，开展金平耕地集中整治区项目。 项目主要包括完成可研编制（项目建议书）、土地清查等工作。主动对接相关部门，及时解决问题，全力保障项目落地，助力筑牢粮食安全底线、推动农业高质量发展。 建设规模及内容：鮀莲街道片区，整治规模2225亩，预计新增耕地1237亩；月浦街道片区整治规模396亩，预计新增耕地175亩；主要为土地平整、土壤改良、灌溉与排水、道路工程等。 项目投资估算：项目总投资总投资共计2.35亿元，其中工程施工费约为12433万元。

		2. 服务要求：最终需取得相关部门审批通过
6	合同履行地点和方式	按采购人指定地点和方式
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：最终以合同实际价款为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	最终以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债

		务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	



