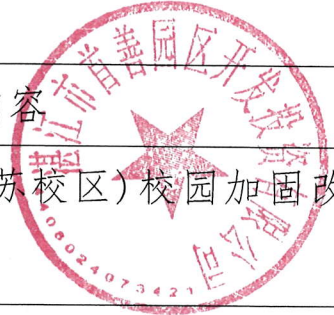



湛江市第八小学(草苏校区)校园加固改造工程白蚁防治服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	湛江市第八小学(草苏校区)校园加固改造工程
2	项目业主情况	建设单位名称：湛江市第八小学 建设单位地址：赤坎区南桥街道站前路 168 号（湛江市第八小学草苏校区内） 代建单位名称：湛江市首善园区开发投资有限公司 代建单位地址：广东省湛江市赤坎区百园小区东园路 21 号 604 室 联系人：蔡先生 联系电话：0759-8208623
3	中介服务名称	乡村振兴咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	（一）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。 （二）具备有效的备案资质。 （三）投标人必须具备《政府采购法》规定的条件： 1. 具有独立承担民事责任的能力；



		<p>2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>6. 法律、行政法规规定的其他条件。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>一、工程内容及规模：</p> <p>项目总占地面积 8509.06 平方米，总建筑面积 7244.27 平方米。加固改造一栋五层教学楼、一栋四层教学楼；拆除部分原有建筑；新建运动场、新篮球场等；以及项目相关的配套工程。项目概算总投资约为 910.88 万所需资金由区财政统筹安排。</p> <p>二、服务要求：</p> <p>依据国家标准、技术规范、文件编制办法及主管部门有关规定要求，完成湛江市第八小学(草苏校区)校园加固改造工程白蚁防治服务，按合同要求提交相关报告并对报告内</p>

		<p>容负责(质保期 15 年)。</p> <p>三、中选单位与建设单位（湛江市第八小学）、代建单位（湛江市首善园区开发投资有限公司）签订三方服务协议。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：根据项目现场进度与合同约定时间确定。</p> <p>2. 提供服务的地点：湛江市赤坎区</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率范围 20-30%。</p> <p>3. 白蚁防治服务费控制价：1.22 万元。</p> <p>4. 计价标准：参考广东省物价局、广东省建设厅关于白蚁防治收费管理有关问题的通知(粤价(2002)370 号)。</p>
8	服务时间	按照合同约定执行。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目共同验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家、广东省、行业现行的相关工程建设标准及相关规范，以及地方现行的有关工程建设的规定。</p>
10	结算方式	按双方合同约定执行。
11	违约责任	按双方合同约定为准。



12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>