

项目业主采购需求书

1	名称	信宜市人民医院储氧罐及气化器资产评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市人民医院 地址：信宜市银湖西路 联系电话：0668-8839547 联系人：何先生
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	具备资产评估资质
5	服务内容和 服务要求	<p>一、服务内容：</p> <p>（一）现场勘查核验：服务机构派专业评估师和特种设备核查人员到场，对储氧罐等设备全面勘查，核实安装位置等情况，记录参数，拍摄照片，留存勘查取证资料。</p> <p>（二）资产价值评估：结合医用特种设备属性，以重置成本法为主、市场法为辅评估，核算资产原值等，区分不同状态设备价值差异，反映资产真实价值，适配医院相关需求。</p> <p>（三）合规性核查评估：针对压力容器特性，核查设备年检等合规情况，标注缺陷和隐</p>



患，给出使用、整改或报废建议。

(四)资料整理与报告编制：整理设备档案，结合勘查数据等编制规范完整的资产评估报告，保证数据真实、结论客观、格式合规，可用于医院相关工作。

二、服务要求

(一)交付成果要求：服务商需在合同约定周期内完成工作，交付全套成果：正式盖章版《医院储氧罐及气化器资产评估报告》(纸质版3份，含鲜章、骑缝章；电子版PDF可编辑文件1份)；完整资产评估明细表；现场勘查图集、设备铭牌取证照片、核查记录表；服务商资质文件、执业人员证书复印件(加盖公章)；设备合规性核查总结及专业建议说明。报告内容真实有效、数据准确，符合国资、财政、卫健系统备案要求，可通过审计及主管部门核查。

(二)服务责任与售后要求：服务商对评估数据、结论的真实性、合法性、有效性负责，若因评估失误等导致医院损失，承担全部责任；遵守医院安全生产、现场管理规定，勘查作业做好安全防护；无偿配合核查、答疑、

		资料修正；严格保密医院资产数据等信息，严禁外泄。
6	合同履行地点和方式	信宜市人民医院
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据市场调研、国家有关行业收费标准收费。
8	服务时间	合同签订后3个工作日内完成现场勘查、资料收集、设备核验；现场勘查完成后5个工作日内完成报告编制、内部审核、定稿盖章；整体项目周期不超8个工作日，
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方



		<p>均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。</p> <p>合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括：报价函、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书及其它材料、拟投入的项目人员、整体服务方案等，响应文件不得超过 100 页。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>