



	类别	建议
1	名称	揭东区白塔镇党建书吧配套设施升级改造工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主：揭东区白塔镇人民政府 地点：揭东区白塔镇人民政府 联系人：许浩凯 联系电话：19926859607
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，并已入驻广东省网上中介服务超市； 2、资质要求说明：参加报名的供应商应具备工程监理建筑工程专业乙级以上(含乙级)。
5	服务内容和 服务要求	服务内容： 对本项目工程的施工阶段、竣工阶段进行全过程监理。严格要求按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理，符合国家颁发的有关质量验评标准。 服务要求： 熟悉和掌握相关法律、法规与规章，专业班子必须健全。配合采购单位要求，并保证满足项



		目进度要求。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间：自监理合同签订之日起至本项目整体验收合格之日止。 2、服务地点：揭东区白塔镇人民政府 3、服务方式：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率(最低报价不是中标的唯一依据，需结合方案等综合因素确认)。 3、计价标准：根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)、《建设工程监理与相关服务收费标准》的有关规定计价。监理服务费下浮率区间为：0%-5%。
8	服务时间	自监理合同签订之日起至本项目整体验收合格之日止。
9	验收	1、验收时间：项目完工后依据程序组织竣工验收。 2、验收程序：根据国家现行的有关法律法规



		<p>和工程建设验收程序。</p> <p>3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：根据双方签订的服务合同条款约定。</p>
10	结算方式	<p>以成交供应商与采购人协商后签订的合同为准。</p> <p>(1) 付款方式：采用银行汇付（含电汇）等形式。</p> <p>(2) 款项支付时，成交供应商同时向采购方提供等额合法发票。</p>
11	违约责任	<p>根据双方签订的服务合同条款约定。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未</p>



有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。