

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	河南岸社区卫生服务中心一楼口腔诊室及相关区域改造项目采购工程设计服务
2	项目业主情况	名称：惠州市惠城区河南岸街道办事处社区卫生服务中心 地址：惠州市惠城区河南岸街道螺仔湖二路5号
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目目标：完成河南岸社区卫生服务中心一楼口腔诊室及相关区域改造项目工程设计。 2. 服务类型：工程设计。 3. 建设规模：总投资约28万元。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务地点：惠州市惠城区河南岸街道螺仔湖二路5号 2. 服务时间：签订合同之日起15个工作日

		内完成。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：根据国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计费管理规定》（计价格[2002]10号）的收费标准并优惠计算，服务费报价区间 9600 元-8500 元。
8	服务时间	本次服务的服务期限于签订合同之日起 15 个工作日内完成。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收程序：双方共同验收。 2. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、如再次不合格赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同工程验收合格后 30 个工作日内付款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。双方一致同意由采购方所在地人民法院管辖。</p>
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共</p>

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------