

# 项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	中山市市场监督管理局火炬开发区分局张家边中心市场区域面源整改工程项目项目采购需求书
2	项目业主情况	中山市市场监督管理局火炬开发区分局、广东省中山市火炬开发区康乐大道3号之一，87866027、18825055471，阮君源。
3	中介服务名称	工程设计，测绘，工程勘察。
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：测绘乙级，包括大地测量、工程测量；工程勘察乙级，包括工程测量、勘探测试；工程设计乙级，包括市政给水工程、市政排水工程。</p> <p>2. 无需要回避的机构。</p> <p>3. 需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别和工程勘察类别登记。</p>
5	服务内容和 服务要求	项目规模：投资额约80万元。服务内容和要求：对位于中山市火炬开发区康祥路28号张家边中心市场区域雨污分流工程设计、勘察和测绘，服务内容包括但不限于工程测绘、工程勘察、综合管线测量、工程设计、



		<p>施工图设计、施工期配合服务（含设计变更）、施工现场服务、后期咨询服务、施工及验收阶段配合服务、竣工图编制等，由于是市场内外施工人流量大且商铺多，现场需要服务时需在 1 小时内达到现场指导施工；设计内容包含现场排污口的核实，施工过程中的设计服务，设计成果经审图合格后提供电子档和蓝图（8 份）。项目地址：中山市火炬开发区康祥路 28 号张家边中心市场区域，区域面积约 20000 平方米。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 提供服务的时间按合同约定。</li><li>2. 提供服务的地点：中山市火炬开发区康祥路 28 号张家边中心市场区域。</li></ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li><li>2. 报价方式：报下浮率。</li><li>3. 计价标准：30.00%下浮率至70.00%下浮率，设计费（总费用）以中介预算价为基准，参考《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本），按中选下浮率计取，调整系数为1。</li></ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为按合同双方约定，自合同生效之日起开始计算。</p>



9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：需符合项目业主项目设计要求并通过审图中心审图合格。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：不符合项目业主项目施工要求或不通过审图中心审核，按合同约定处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>验收合格后的 60 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付全部合同金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>



		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
13	备注	<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>