项目业主采购需求书

1.项目名称：河源市东源县革命斗争史陈列馆提质改造工程

2.资质要求：已入驻广东省网上中介服务超市，营业执照经营范围包含工程造价咨询业务；项目负责人须为一级注册造价工程师，熟悉广东现行计价定额，企业已在广东省建设工程造价管理信息系统完成企业信息登记。

3.项目背景：为推进河源市东源县革命斗争史陈列馆提质改造工程顺利落地，需开展本项目预算编制服务，通过专业编制项目工程量清单、招标控制价，保障成果文件的准确性、合规性与合理性，确保预算编制成果满足财政评审、项目招投标及相关部门审查要求，保障项目顺利实施。

4.服务内容：参照施工图纸及项目现场实际情况，完成本项目工程量清单、招标控制价（预算）编制，出具符合国家及广东省现行计价标准的预算编制书、工程量计算书及全套造价技术文档；配合业主完成财政评审、预算备案工作。合同签订后10日历天内提交完整预算编制成果；收到评审或相关修改意见后5日历天内完成修改并重新报送。成果需执行《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500- 2024、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》等现行规范定额，保证成果文件满足财政评审及项目招投标使用要求。及时完成清单、招标答疑回复，服务至项目招标工作全部结束。

5.履行地点：河源市东源县革命斗争史陈列馆提质改造工程现场、东源县退役军人事务局。

6.履行方式：中介服务机构需派驻项目负责人及核心预算团队，按业主要求定期汇报进度，通过线上+线下方式提交预算编制成果，配合现场服务等。

7.报价方式：参照现行市场行情及项目实际工作量确定，报价包含预算编制费、评审配合服务费、差旅费、成果修改费、税费等全部费用。预计￥2000元。

8.服务时间：本项目服务期限为自合同双方盖章生效之日起计算，至项目预算编制书验收并完成全部技术交底服务为止。

9.验收时间：预算编制成果提交后10日历天内完成验收。

10.验收程序：由项目业主组织专家或委托第三方机构，对照合同要求、规范标准进行审查。验收标准：预算编制书完整、深度符合要求、通过相关部门审查，满足施工需求；服务响应及时、配合到位。不合格处理：验收不合格的，中介机构需在10日历天内完成修改并重新提交。

11.违约责任：当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约

定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12.补充合同和解决争议方式：本合同未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同，补充合同不得与本合同及相关法律法规相抵触。合同履行中发生的争议，双方先友好协商解决；协商不成的，提交河源仲裁委员会仲裁解决。

本项目需严格遵守《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度。预算编制成果的知识产权归东源县退役军人事务局所有，中介服务机构不得擅自使用、泄露或转让。如监督管理部门对服务合同有另行规定，从其规定。

东源县退役军人事务局

2023年9月4日