

采购需求书

序号	类别 名称	内容
1		汕头市濠江区人民检察院服务大厅修缮改造项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区人民检察院 地址：汕头市濠江区西墩村大园工业区西北方向 140米 联系人：蔡仕锋 联系电话：13929648789
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具备相关工程造价咨询服务及业务能力等。
5	服务内容和 服务要求	工程项目地址：汕头市濠江区人民检察院 项目基本情况：对服务大厅招牌支架进行拆除共88m ² ，新装招牌及支架88m ² ，金属字80cm*6个，外墙乳胶漆铲除共186.2m ² ，新做外墙防水乳胶漆186.2m ² ，新装电动卷闸门26m ² ，新装LED灯带110m。 本次委托服务为项目预算编制服务，出具预算报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：汕头市濠江区人民检察院。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	响应方案要求	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-30%。 3. 计价标准：粤价函[2011]742号文标准，最终以合同签订为准。 4. 人员要求：至少2名，具备执业资格的造价工程师。 5. 服务响应： (1) 中选中介机构须在服务期内提供12小时服务，中选中介机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在2小时内响应，中选中介机构能及时响应并妥善解决。 (2) 服务期：委托服务自合同签订之日起至出具成果报告。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	按合同约定支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

汕头市濠江区人民检察院



2026年6月26日