

广东恒晶新材料有限公司导热材料生产建设项目、河源市厚威包装有限公司智能包装生产线项目、广东新隆达二期项目，建筑方案设计采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东恒晶新材料有限公司导热材料生产建设项目、河源市厚威包装有限公司智能包装生产线项目、广东新隆达二期项目，建筑方案设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：河源江东新区产业园区管理委员会 地址：河源江东新区产业园区管理中心6楼602 联系人：曾鹏举 联系电话：18933732008
3	中介服务名称	建筑方案设计
4	对中介服务机构的资质要求	报名参加本次采购服务的机构单位需在中国境内注册，在法律上、经济上独立、合法运行的独立法人； 2、服务单位具有建筑行业建筑工程、市政行业乙级或以上资质；

		3、企业三年内无严重违法记录、信用良好。
5	服务内容和服 务要求	广东恒晶新材料有限公司导热材料生产建设项目用地面积为 19126.21 平方米，规划建筑面积为 33370.23 平方米； 广东新隆达二期项目用地面积为 1861.37 平方米，规划建筑面积为 430.50 平方米； 河源市厚威包装有限公司智能包装生产线项目用地面积为 8692.42 平方米，规划建筑面积为 20159.17 平方米。 服务要求如下： 1、建筑设计方案应符合国家和河源市有关政策、法规和相关的技术规范和标准； 2、根据本项目土地资源技术控制指标清单、用地红线、企业生产使用要求，结合可研报批要求，对总平面布局、建筑平面等相关内容进行设计； 3、设计应体现美观、实用、经济、安全的原则，并满足企业的生产需求； 4、成果应形成建筑方案文本并完成建筑方案报批； 5、其他未尽事宜，按行业通用准则执行。

6	合同履行地点和方式	具体以双方合同签订内容为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率（0%-2.5%） 3. 计价标准：按通过审批的总建筑面积计算，4元/m ² 。
8	服务时间	具体以双方合同签订内容为准。
9	验收	具体以双方合同签订内容为准。
10	结算方式	具体以双方合同签订内容为准。
11	违约责任	具体以双方合同签订内容为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以双方合同签订内容为准。
13	备注	/

