

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	东莞市茶山镇寒溪水村公园周边环境提升工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市茶山镇寒溪水股份经济联合社 地址：东莞市茶山镇寒溪水木棉路1号 电话：86643118，联系人：罗工。
3	中介服务名称	东莞市茶山镇寒溪水村公园周边环境提升工程造价咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	根据委托方要求，开展工程预算编制工作，出具工程造价预算书。
6	合同履行地点 和方式	服务地点：在中介服务机构办公场所及委托方办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 下浮范围：35%~40%

		4. 计价标准：以《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号）文收费标准为计费依据。最终以合同约定为准。收费不足2000元的按2000元计取。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：以双方签订合同为准。 2. 验收程序：以双方签订合同为准。 3. 验收标准：以双方签订合同为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	