

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	德庆县城镇主要街区风貌提升项目(环城路部分路段、朝辉路等)
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县人民政府德城街道办事处 地址：德庆县德城街道办事处高街 23 号 联系电话：0758-7762456 联系人：龙柏荣
3	中介服务名称	工程设计、造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 公司基本情况介绍，具有独立法人资格，提供有效的法人营业执照 2. 资质：具备工程设计(建筑工程)乙级或以上资质； 3. 与项目业主单位存在利害关系，可能影响采购公正性的中介服务机构，需主动申请回避。
5	服务内容和服 务要求	计划对德庆县城镇主要街区环城路部分路段、朝辉路等路段进行风貌提升，提升风貌带约 1.5 公里，涉及房屋外立面改造约 170 栋，约 7 万平方米(可视立面)，室外广告牌

		规整约 200 处，道路两边三线整治约 1.5 公里，另有部分违章建筑拆除及部分房屋屋面墙体加固工程。现需选取具有相关资质的服务单位进行初步设计及概算编制服务。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：以合同约定为准 2. 服务地点：以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理整改，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定要求执行。
11	违约责任	1. 中介服务机构所交付服务成果不符合本合同约定的，项目业主有权要求调整，调整修改次数不超 3 次。中介服务机构在得到项目业主书面通知之日起 10 个工作日内采取

		<p>补救措施。</p> <p>2. 项目业主未按本合同约定时间支付任何一期款项，则每逾期一个日历天，项目业主应向中介服务机构支付本合同总额万分之五的违约金；</p> <p>3. 其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方应协商解决。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向原告所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

