

编号: _____

广州市番禺区教师进修学校 2026 年零
星修缮工程项目预算编制服务项目

用
户
需
求
书

项目基本信息
预算金额：2000 元 资金来源：公用经费 选取方式：广东省网上中介服务超市 联系人：陈老师 联系电话：020-39999980

广州市番禺区教师进修学校（广州市番禺区教师发展中心）



广州市番禺区教师进修学校 2026 年零星修缮工程项目预算 编制服务项目

一、项目概述

我校 2026 年零星修缮工程项目预算 78799.82 元，预算编制服务预算 2000 元。

二、项目内容

1. 确定一家供应商为学校提供我校 2026 年零星修缮工程项目预算编制服务，详见《广州市番禺区教师进修学校 2026 年零星修缮工程项目预算编制服务项目用户需求书》。

2. 供应商必须对项目进行整体报价，不允许仅对其中部分内容进行报价。

三、项目要求

1、供应商在中华人民共和国注册的具有独立民事责任的法人或其他组织，具备从事本项目的经营范围和能力；

2、该项目工程总预算 78799.82 元；

3、成交供应商应保证本项目下提供的服务或其任何一部分不会因第三方依法享有的专利权、商标权或其他知识产权产生侵权；如果供应商不拥有相应的知识产权，则须在报价中包括合法获取该知识产权的相关费用，并在报价文件中附有相关证明文件。如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉讼，则一切法律责任由供应商承担；

5、拟委派项目负责人为二级注册造价工程师或以上级别注册造价工程师注册执业证书；



-
- 6、本项目不接受联合投标；
 - 7、服务时间：用户指定时间；
 - 8、服务地点：用户指定地点。

四、项目需求描述

1、工程预算编制根据业主总体规划方案开展，包括初步预算编制及概算编制、预算编制及预算编制、施工图现场指导与监督等。按国家政策及有关规范要求组织工程方案预算编制，预算编制方案经业主批准后组织预算编制。

2、工程专业内容：包括房建工程、排水工程、给水工程、现场工程等。

3、针对本项目预算编制涉及面比较广，工作量大，技术要求高的特点，实行全过程的跟踪配合服务。预算编制全过程的跟踪配合服务，从要求的预算编制投标开始，直至预算编制全过程和以后集体子项的筹备、预算编制和实施。

4、切实做好各阶段的质量管理，包括各阶段的工作内容、质量标准、执行人和检查人、质量控制点、阶段性成果等。

5、针对本项目预算编制的特点，实施严格的预算编制全过程控制，制定一系列质量控制体系程序文件，并明确质量体系控制流程图。

6、对本项目从方案开始进行内部技术评审，认真履行校审制度，层层把关，确保预算编制图质量。

五、项目产品安装、测试及验收要求

- 1、供应商负责项目工作的负责人与主要专业人员必须专职投入项目，若因特殊原因需更换负责人，应书面告知用户。
- 2、供应商需按用户具体要求提交所要求数量的项目技术文件。
- 3、供应商应承担由自身过错导致的任何责任。

4、供应商应对单位委托各项目的内容予以严格保密。

5、承接具体工程预算编制项目过程相关文件所涉及单位商业秘密的内容，未经单位同意，供应商不能泄露给任意第三方；未经单位同意，在完成工程预算编制任务后不得留存单位属于商业秘密的技术文件与资料。

6、广州市财政局将对供应商实行动态管理，对供应商的服务承诺、服务态度等进行定期和不定期的考核，一旦发现供应商违反投标文件要求及其承诺，将要求其限期整改。整改期间暂停其服务资格；整改完成后达到要求则恢复其资格，否则取消其资格。

7、供应商必须清楚理解并承诺，本协议服务项目的取得并不意味着服务机会的获得，用户无法预计也无法保证供应商所能获得的服务项目数量，对此供应商不得以此为由向用户追讨任何费用。

六、项目培训及售后服务要求

1、中标供应商应在项目具体操作过程中，根据单位具体要求及所提供的各项目相关资料，以其专业知识和经验做好各项工程预算编制的工作。

2、中标供应商必须贯彻“技术先进、安全可靠、适用耐久、经济合理”的预算编制原则。加强工程方案预算编制环节，并与单位保持密切的沟通，使预算编制方案符合单位的功能使用和运行管理的要求。

3、中标供应商应掌握各种有关的外部条件和客观情况：自然条件，包括地形、气候、地质、自然环境等；学校对建筑物的要求，包括外观造型预算编制、内部功能分布、结构构件承载力、各功能分区载荷、外

立面、人员疏散等；对工程经济估算依据和所能提供的资金、材料施工技术和装备等；以及可能影响工程的其他客观因素。

4、中标供应商应配备合理的人员配置，熟悉项目特点，制定齐全、有力的服务措施。

5、中标供应商在预算编制时不仅要考虑功能，同时也要从艺术效果的角度来预算编制。除体现初步预算编制的整体意图外，还要考虑施工的方便易行，以比较省事、省时、省钱的办法求取最好的使用效果和艺术效果。

6、中标供应商应熟悉和掌握有关工程预算编制的规范规程，对于国家的、行业的、省和地方的有关规范规程，必须熟悉掌握，并在预算编制工作中认真执行。

7、中标供应商应在规定的时间提交预算编制文件，预算编制的质量要求以及其他协作条件等条款。

8、中标供应商应当坚持公正、科学、诚信的工作原则，遵守职业道德，讲求专业信誉，对相关社会责任负责，不得违反国家法律、法规、政策及有关管理要求。

9、中标供应商在编制文件过程中应积极主动与用户进行沟通。本着诚实信用的原则，高效率的提供本需求规定的各项服务。

10、承接项目期间，当遇到项目问题需要中标供应商及时配合解决时，中标供应商接到用户电话通知后，中标供应商1小时内要有响应，2小时内必须到现场。如中标供应商不能及时到位或不到现场，用户有权对其进行警告，若服务期限内两次不能及时到位或不到现场，项目服务

质量评为不满意的，用户有权取消其服务资格。

11、在承接具体工程服务项目时，应与单位就该具体工程服务项目签定单项工程服务合同。

12、预算编制应符合国家、省及行业最新的规范。

七、目付款方式说明

1、中标供应商完成所有项目工程预算编制验收后，预算编制服务费以工程预算评审结果计算送评审，最终按结算评审结果一次性支付。

2、中标供应商需向用户提供等额正式发票。

八、项目清单及预算

序号	内容	单位	数量	最高限价（元）
1	广州市番禺区教师进修学校 2026 年零星修缮工程项目预算 编制服务项目	项	1	2000

九、报价要求

1、报价总额应包含：本项目前期调查及编制、修改、调整、报批、直至取得最终批复所需的全部费用，如发生缺漏项视为包含在报价总额之中；

2、对含糊不清或不确定的报价将视为无效报价。

