

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	(项目业主名称) 东莞市公安局大朗分局 (中介服务名称) 东莞市大朗镇老旧监控设备更新改造项目监理服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市公安局大朗分局 地址：东莞市大朗镇富民北路 666 号 联系电话：13925840718 联系人：刘敏华
3	中介服务名称	东莞市大朗镇老旧监控设备更新改造项目 监理服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	<p>务要求</p>	<p>依据法律法规、技术标准及合同文件，对东莞市大朗镇老旧监控设备更新改造项目监理服务项目进行全生命周期实施的独立监督管理活动。其核心工作遵循“四控三管一协调”模式：在控制层面，通过事前预防、事中监督和事后纠正，严格把控工程质量、进度、投资及变更风险；在管理层面，规范合同履行、文档信息及安全管理，并落实知识产权保护；在协调层面，搭建沟通平台，有效调解业主与承建方等各方关系。监理服务周期包含实施、验收等阶段，确保项目合规交付，降低实施风险，保障建设目标的顺利实现。</p>
<p>6</p>	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1.提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订之日起到项目终验完成；</p> <p>2.地点：东莞市大朗镇富民北路 666 号；</p> <p>3.方式：信息系统工程监理。</p>
<p>7</p>	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1.公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2.报价方式：报总价；</p> <p>3.计价标准：《东莞市政府投资信息化项目造价指南（修编版）》；</p>

		4. 监理服务费：上限价为 13.75 万元。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订之日起到项目终验完成。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>第 1 期：合同签订后 15 个工作日内，采购人向乙方支付合同价款的 50%。</p> <p>第 2 期：乙方协助采购人对本项目进行终验，终验合格之日起 15 个工作日内甲方向乙方支付本合同剩余款项。</p>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>起诉</u>的方式解决。</p>
13	备注	