

采购需求书



	类别	建议
1	名称	乡约古韵示范带及周边农村生活污水治理巩固提升项目房屋安全鉴定（完损性）服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区炭步镇人民政府 地址：广州市花都区北街路2号 联系电话：13719002564 联系人：任工
3	中介服务名称	房屋安全鉴定（完损性）服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、须提供广州市已备案房屋使用安全鉴定单位基本情况查询截图。2、中介服务机构未被列入失信被执行人名单。【须提供信用中国（中国执行信息公开网）或相关政府官方网站截图】
5	服务内容和服 务要求	包括不限于以下内容：工作内容：房屋安全鉴定（完损性）服务要求：出具相关成果报告，满足相关审批部门的要求。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的地点：广州市花都区炭步镇；方式：暂定以签订合同内容为准。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：广东省物价局关于广州市房屋安全鉴定收费标准的批复（粤价[1997]6号）。
8	服务时间	从合同签订之日起直至完成合同约定的所有工作内容。（具体服务时间以合同约定为准）。
9	验收	相关成果符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等要求，取得相关职能部门批复通过为合格。
10	结算方式	以后续合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任，最终在双方签订的合同中详细约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通将争议提交采购人住所

		地有管辖权的法院提起诉讼解决争议。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。