

**高要区白诸镇下坡村树夏咖啡屋及周边环境风貌升级改造  
(发展壮大农村集体经济) 项目  
设计采购需求书**

|   | 类别            | 内容                                                                                                                                 |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 高要区白诸镇下坡村树夏咖啡屋及周边环境风貌升级改造（发展壮大农村集体经济）项目（工程设计）采购需求书                                                                                 |
| 2 | 项目业主情况        | 业主名称：肇庆市高要区白诸镇人民政府<br>地址：广东省肇庆市高要区白诸镇府前路1号                                                                                         |
| 3 | 中介服务名称        | 工程设计                                                                                                                               |
| 4 | 对中介服务的资质要求    | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足选取范围；<br>2. 服务机构应当具有国家住建部或省住建厅核发有效的《工程设计资质证书》，且资质等级为乙级（含乙级）以上；<br>3. 服务机构须入驻广东省网上中介超市。 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1、建设内容：主要对下坡村树夏咖啡屋及周边环境风貌进行升级改造。<br>2、服务范围：高要区白诸镇下坡村树夏咖啡屋                                                                          |

|    |                             |                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                             | <p>及周边环境风貌升级改造（发展壮大农村集体经济）项目设计服务。</p> <p>3、 工作内容：根据项目业主要求，对高要区白诸镇下坡村树夏咖啡屋及周边环境风貌升级改造（发展壮大农村集体经济）项目进行设计服务。</p> <p>4、项目总投资约 30 万元。</p> |
| 6  | 合 同 履 行<br>地 点 和 方<br>式     | <p>1. 提供服务时间：2026 年</p> <p>2. 提供服务的地点：肇庆市高要区白诸镇</p>                                                                                  |
| 7  | 公 开 选 取<br>方 式 和 计<br>价 标 准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率，下浮 1%至 5%。</p> <p>3. 计价标准：计价标准参照计价格[2002]10 号文执行，具体以合同约定为准。</p>                              |
| 8  | 服务时间                        | 服务期限要求：按照合同双方自行约定                                                                                                                    |
| 9  | 验收                          | 按照合同双方自行约定                                                                                                                           |
| 10 | 结算方式                        | 按照合同双方自行约定                                                                                                                           |
| 11 | 违约责任                        | 按照合同双方自行约定                                                                                                                           |
| 12 | 补 充 合 同<br>和 解 决 争          | 按照合同双方自行约定                                                                                                                           |

|    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 议方式 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13 | 备注  | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |

肇庆市高要区白诸镇人民政府（盖章）



2026年5月14日