



# 东莞市谢岗镇曹乐村综合环卫保洁服务项目 造价咨询服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社 东莞市谢岗镇曹乐村综合环卫保洁服务项目 造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社 地址：东莞市谢岗镇曹乐村 联系人：朱女士 联系电话：87769798
3	中介服务名称	东莞市谢岗镇曹乐村综合环卫保洁服务项目 造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：曹乐村将自行开展本村环卫保洁工作。具体为辖区内清扫保洁、公厕管养、三边三地保洁、绿化保洁、河涌保洁、村委会及其他办公楼保洁等环卫保洁前端工作（镇属工业园区除外），服务周期3年。中选机构需为本项目提供预算编制并出具相关成果文件。

		2. 服务类型：工程造价咨询。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，服务时限至合同内约定的工作完成结束。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函【2011】742号）收费标准下浮50%~40%计取。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---