

普宁市老旧小区改造及配套基础设施建设项目（流沙大桥至东二环）施工招标代理服务需求书

序号	类别	建议
1	名称	普宁市老旧小区改造及配套基础设施建设项目（流沙大桥至东二环）施工招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市住房和城乡建设局 地址：普宁市 联系电话：0663-2277189 联系人：江先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需承诺具备工程造价咨询及招标代理服务能力。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：完成采购人要求，对普宁市老旧小区改造及配套基础设施建设项目（流沙大桥至东二环）施工进行招标代理服务。 服务要求：熟悉和掌握相关法律、法规与规章，负责编制招标文件等招标代理服务工作；配备足够数量的人员提供现场技术服务等工作，确保工作按时按质完成；符合国家相关法律法规等，同时满足监督部门的相关要求。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：普宁市住房和城乡建设局。 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率为 0%，最高下浮率为 10%。 3. 计价标准：项目服务费用暂不做评估与测算，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算。项目服务费用由中标单位支付。

8	服务时间	本服务期限从合同签订之日起,至完成招标代理服务内容及将招标过程资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为止。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,双方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定赔偿金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。 具体违约责任以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。

普宁市住房和城乡建设局

2026年10月28日

