



东莞市寮步镇公办学校教室电路改造及变压器增容工程设计服务采购需求书

	类别	说明
1	名称	东莞市寮步镇公办学校教室电路改造及变压器增容工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇鳧山小学 地址：东莞市寮步镇鳧山村寮园街 11 号 联系电话：0769-83031962 联系人：钟志渠
3	中介服务名称	东莞市寮步镇公办学校教室电路改造及变压器增容工程设计服务
4	对中介服务机构 的资质要求	中介服务机构资质要求：具备送变电工程设计乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 出具寮步镇公办学校教室电路改造及变压器增容工程的专业施工图及其后期现场配合服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至工程竣工验收合格之日止。 2. 提供服务的地点：寮步镇公办学校 3. 提供服务的方式：出具专业施工图及其后

		期现场配合服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：根据国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)计费再下浮 35%-40%计取费用，最终费用以经镇财审的工程预算价为工程设计收费基价的计费额。报价应包括勘察、设计、现场服务、图纸打印、税金等所有费用。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订服务合同，服务时限按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：设计文件提交后 10 个工作日内，业主组织验收；施工配合服务在工程竣工验收后 10 个工作日内验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：设计文件符合国家现行《民用建筑电气设计标准》GB 51348、《供配电系统设计规范》GB 50052 等规范及行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、

		赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---