



# 采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	项目名称	东莞市沙田镇横流经联社民田大街 55 号-2、55 号-3 物业修缮、相关配套设施升级及外墙提升项目预算审核服务
2	项目业主情况	项目业主：东莞市沙田镇横流股份经济联合社 地址：东莞市沙田镇横流南路 89 号 联系人：杨嘉政 联系电话：13929278903
3	中介服务名称	东莞市沙田镇横流经联社民田大街 55 号-2、55 号-3 物业修缮、相关配套设施升级及外墙提升项目预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)：资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构:无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：本项目为东莞市沙田镇横流经联社民田大街 55 号-2、55 号-3 物业修缮、相关配套设施升级及外墙提升项目，总投资约 49 万元 2. 服务类型：工程造价咨询。服务要求：对东莞市沙田

		镇横流经联社民田大街 55 号-2、55 号-3 物业修缮、相关配套设施升级及外墙提升项目进行预算审核
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间：自收到预算资料起 15 个工作日内出具成果文件。 2、合同履行地点：东莞市沙田镇。 3、提供服务方式：提交预算审核成果文件（纸质版及电子版）。
7	公开选取方式和计价标准	(1) 公开选取方式：方案择优选取。 (2) 报价方式：0%下浮率至 20%下浮率。 (3) 计价标准：造价咨询服务费按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742 号文)，最终按合同约定为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	(1) 验收时间：服务完成后验收； (2) 验收程序：双方共同验收； (3) 验收标准：国家标准与行业标准，通过相关部门审查等。 (4) 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》



	式	和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	<p>(1) 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>(2) 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>(3) 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

