

中共仁化县委宣传部

丹霞山景区沿江森林防火巡护步道项目 设计及概算编制服务采购需求书

一、项目概述

1. 项目名称：丹霞山景区沿江森林防火巡护步道项目

2. 采购单位：中共仁化县委宣传部

3. 项目规模：一期沿江森林防火巡护步道。沿锦江建设森林防火巡护步道（宽2米，长度：3360米）；包括悬挑栈道、架空栈道、地面步道等多种形式，结合现状地形进行优化，确保步道的安全性和观赏性。

4. 投资：拟投资1200万元；

二、对中介服务机构的要求

1. 资质要求：具有市政行业（道路工程）设计乙级的资质以上。

2. 人员要求：每个专业（含道路、结构、园林、造价）不少于2名工程师，其中道路专业不少于1名高级工程师。

3. 项目经验：近3年完成市政项目或道路工程项目的工程设计服务业绩不少于2个。

4. 服务机构未被列入“信用中国”网站“失信被执行人或重

大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

5、技术方案：针对本项目情况，各潜在设计人自行组织现场踏勘并提供线路选型方案（包含效果图）及项目估算表（业主不再针对踏勘支付另外费用）。

需回避机构：无

三、项目采购服务内容

负责开展本项目的初步设计及施工图设计文件的编制工作，并根据需求进一步深化和完善，其中设计文件内容应包含但不仅限于道路、桥梁、结构、园建等专业的技术方案、材料选型等内容，并提供线路选型平面布置图、效果图等；二配合业主开展本项目立项调整及修改的相关工作；三聘请具备相应资质的专业审图机构提供专项服务，全程对接审图流程，协助解决审图过程中发现的问题，确保本项目施工图设计文件顺利通过相关部门的审查（审批）手续，并完成备案；四配合业主做好本装修项目财政预算审核、招投标、图纸会审与技术交底、技术指导和监督、竣工验收等工作。

四、公开选取方式和预算金额

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 预算金额：①参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）规定计取，招标规模暂按建安工程费1095万元计算（结算时按照实际造价调整），采用直线内插法计算，初步设计、施工图设计总费用不超过41.89万元。

②参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》标准收取咨询费用，本项目概算总投资按1095万元为计费基数，概算编制费为不超过18500元。（含税全包价，包括人员经费、设计、培训、项目管理费、利润、税金等项目服务过程中所需的一切费用。）

五、工期要求

2026年2月15日前完成初步设计服务。

