

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书



项目名称：陆河县新能源技工学校建设项目（三期、附属配套及优化工程）测绘服务

服务类型：测绘

项目业主：陆河县代建项目事务中心（盖章）

2025 年 12 月



需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、须具备测绘行政主管部门核发的摄影测量与遥感、界线与不动产测量、工程测量、规划测量资质乙级或以上的独立企业；
- 3、信用良好，近三年内无严重违法记录。

二、项目概况

1、**项目名称：**陆河县新能源技工学校建设项目（三期、附属配套及优化工程）测绘服务

2、**项目业主：**陆河县代建项目事务中心

3、**项目地点：**陆河县河田镇砂坑村委上岗顶

4、**项目规模：**约 17715.36 m²

5、项目概况

主要建设内容为新建总建筑面积 18052.03 m²，包含 1 栋地上六层学生宿舍楼 10249.53 m²、1 栋地上六层教职工宿舍楼 5216.3 m²、1 座地上一层报告厅 1846.09 m²、1 座地上二层操场看台 660.99 m²以及 1 栋地上一层垃圾站 79.12 m²，以及完善园建、绿化、室外安装等附属配套工程；新建风雨连廊和室外活动场地，以及优化 1 号理论教学楼和 6 号实训楼。对该项目进行规划验收核实测量服务。

6、**资金来源：**财政资金。

7、**服务金额：**暂不作评估与测算。

8、服务金额说明：

根据测绘生产成本费用定额[2009]17号文计算，以县财政局审核 3.5 万元为最高限价。

9、选取方式：直接选取。

三、服务内容

为该项目提供规划验收核实测量服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成规划核实技术审查测绘服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求

1、服务时限要求：“以合同约定为准”完成规划核实技术审查测绘服务工作。

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构项目负责人 1 名及其他相关专业技术人员 1 名或以上，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3. 其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，于 15 日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 规划验收核实测量服务工作完成后，中选机构应将相关

成果资料提交项目业主。

五、付款方式

本项目合同款项以人民币转帐方式支付，按合同约定结算。