

项目业主采购需求书编制建议

1	名称	采购肇庆市工人文化宫综合大楼改造升级项目设计和造价咨询服务需求书
2	项目业主情况	肇庆市工人文化宫，肇庆市端州区天宁北路76号，李彭，07582281030。
3	中介服务名称	方案择优选取
4	对中介服务机构的资质要求	机构资质认定证书
5	服务内容和服 务要求	肇庆市工人文化宫综合大楼改造升级项目，地址：肇庆市端州区天宁北路76号，总改造建筑面积6988 m ² ，其中包括首层拟改造成展览前厅、肇庆工运史展馆和劳模荣誉展馆；二层为多功能报告厅、会议室；三层为综合培训、实训室；四层为培训课室；五层为综合培训室；六层为职工之家、职工心灵驿站、全国职工书屋和主题阅读空间休息室等；七、八层为干部培训和职工疗休养休息室；建设内容主要包括加固工程、拆除工程、建筑修缮工程、消防工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化工程。
6	合同履行地点	提供服务地点：肇庆市端州区天宁北路76

	和方式	号。 方式：成交设计单位须按照国家、行业现行规范标准、采购人采购需求及合同约定，通过驻场服务、线上配合、现场踏勘、会议沟通等方式完成本项目全部设计工作，包含方案设计、初步设计、施工图设计及相关配合服务；设计全过程须主动对接采购人及相关主管部门，按时提交设计成果，配合完成审查、修改、报批及施工阶段技术服务等全部工作内容，直至项目相关设计、造价咨询工作全部完成。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（含专票税费）。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理先进行整改，未整改完成则解除合同并支

		付违约金。根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同依据支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--