

# 采购需求书



	类别	建议
1	名称	检科院 1#楼二至五层室内改造工程采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市健康基地集团有限公司；地址：中山市火炬开发区会展东路 1 号德仲广场 3 座 5 层；联系电话：18022068846；联系人：刘佳
3	中介服务名称	检科院 1#楼二至五层室内改造工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需要回避的机构：无 2. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	位于中山市火炬开发区步云路 2 号检科院 1#楼二至五层的改造工程，需聘请优质单位对该工程进行设计并出具完整施工图纸。自签订设计合同后 10 天内出具完整施工图纸。设计出图内容包含装修专业图纸深化，机电专业图纸深化，满足设计规范出图。
6	合同履行地点 和方式	项目位于中山市火炬开发区步云路 2 号检科院大楼 1 号楼二、三、四、五层，共四层室

		内按建设单位使用要求进行装修改造设计
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率，（上限 30%，下限 31%）</li> <li>3. 计价标准：最终按《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)取费并按中选报价下浮率下浮，取费基数以最终预算造价为准，且本项目服务费不低于 5000 元。</li> </ol>
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 5 个工作日内，与项目业主签订中介服务合同。自合同签订之日起至完成服务。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准提交完整图纸。</li> </ol>
10	结算方式	经过甲方确认图纸合格后交付图纸且预算报告出版后支付至实际设计费的 70%，工程竣工验收后支付至实际设计费的 90%；余款在工程竣工结算后一次性付清（无息）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--