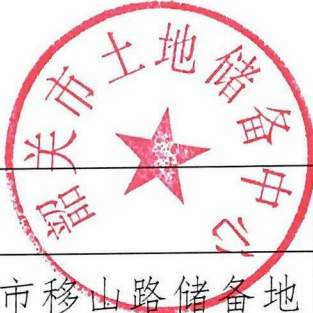


项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	绍兴市土地储备中心绍兴市移山路储备地块三土壤污染状况详细调查技术服务项目采购需求书
2	项目业主情况	绍兴市土地储备中心，绍兴市武江区芙蓉新城韶州大道(滨江路)9号粤港澳大湾区数据应用产业园东北门F栋 联系人：林先生，0751-8817679
3	中介服务名称	绍兴市移山路储备地块三土壤污染状况详细调查技术服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 中介服务机构资质要求：服务机构具有独立法人资格，在广东省中介超市已入库 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：绍兴市移山路储备地块三土地使用权人为绍兴市土地储备中心，地点位于绍兴市武江区韶关大道北与移山路交叉口南侧，地块面积为 104497.74 m ² ，未来地块规划为二类居住用地（R2）兼容商业用地（B），地块已于 2026 年 1 月 23 日《韶关

市移山路储备地块三土壤污染状况初步调查报告》通过韶关市生态环境局组织的专家评审。

2. 需达到目标、目的：按照《关于印发韶关市土壤环境管理相关工作指南的通知》（韶环[2021]267号）、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1—2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）和《广东省建设用地土壤污染状况调查风险评估及效果评估报告技术审查要点（修订版）》等相关技术规范要求，开展韶关市移山路储备地块三土壤污染状况详细调查工作。

3. 服务类型：技术服务

4. 服务要求：按相关技术规范，进行现场采样分析，编制地块土壤污染状况详细调查报告，并通过韶关市生态环境局组织的专家评审，并按要求将相关成果录入广东省建设用地污染地块信息系统。

5. 进度要求：按合同约定

6. 质量要求：编制的地块土壤污染状况详细调查报告通过韶关市生态环境局组织的专

		家评审。
6	合同履行地点和方式	按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价 3. 计价标准：参照行业常规收费标准执行
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：详细调查报告由市生态环境局评审通过后完成验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：编制的详细调查报告未能通过市生态环境局评审视为验收不合格。验收不合格的应按照相关技术规范及生态环境部门意见进行整改，直至详细调查报告通过市生态环境局评审。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	