



## 采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                                                                                                                                              |
|---|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 梅新路风貌提升及步阶建设工程结算审核服务采购需求书                                                                                                                                                                                                       |
| 2 | 项目业主情况        | 业主单位：澄海区溪南镇梅浦村集体经济组织<br>联系人：邹先生      联系电话：15917911818                                                                                                                                                                           |
| 3 | 中介服务名称        | 工程造价咨询                                                                                                                                                                                                                          |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 中介机构企业营业执照。（营业范围需包括造价咨询业务）                                                                                                                                                                                                      |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <p>1. 本项目位于汕头市澄海区溪南镇梅浦村，对村内梅新路沿线景观进行提升，主要内容有：1. 对梅新路沿线建筑物外墙进行修补并重新喷漆，面积约 1400 平方米，同时更换破旧的窗罩，积约 160 平方米；2. 对梅新路路面破部位进行修补，积约 320 平方米，并对路边的绿化进行局部提升；3. 翻新公厕一侧上山步阶，并增设相关水泥栏杆及景墙。现需对该项目进行工程造价咨询，出具结算审核报告书。</p> <p>2. 服务类型：工程造价咨询</p> |



|    |             |                                                                                                           |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 3. 响应服务要求包括进度要求、质量要求、后续服务要求等。                                                                             |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 双方自行约定                                                                                                    |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：参照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）规定的造价咨询行业收费标准计算。 |
| 8  | 服务时间        | 双方合同自行约定                                                                                                  |
| 9  | 验收          | 双方合同自行约定                                                                                                  |
| 10 | 结算方式        | 按合同约定结算方式进行结算。                                                                                            |
| 11 | 违约责任        | 双方合同自行约定。                                                                                                 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 双方合同自行约定。                                                                                                 |
| 13 | 备注          |                                                                                                           |

澄海区溪南镇梅浦村集体经济组织

